

Úřad městyse Suchdol nad Odrou

Komenského 318, 742 01 Suchdol n.O.

- stavební úřad -

pracoviště Suchdol n.O. - tel.: 556 770 104, fax.: 556 713 210, e-mail: stavebni.urad @ suchdol-nad-odrou.cz

Sp.zn.: 1154/2016/Ba

Č.j.: 1480/2016/Ba

V Suchdole n.O. dne 19.8.2016

Vyřizuje: Bartošík Petr (oprávněná úřední osoba)

Vypraveno dne: 19.8.2016

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad úřadu městyse Suchdol n.O., jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Kopaná studna**“ na pozemku parc.č. **281/43** v k.ú. **Suchdol n.O.**, kterou dne 22.6.2016 podala

Jarmila Demlová, nar. 20.11.1961, bytem Za Nádražím 273, 742 01 Suchdol n.O. (dále jen „navrhovatel“), a na základě tohoto posouzení a projednání žádosti:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„**Kopaná studna**“ na pozemku parc.č. **281/43** (zahrada) v k.ú. **Suchdol n.O.**,

obsahující: - umístění vodního díla – kopaná skružová studna DN 1000 mm, hloubka 10 m, včetně vodovodu a připojení na vnitřní rozvod elektřiny (vodní zdroj pro zásobování zahradní chatky a zahrady).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 281/43 (zahrada) v k.ú. Suchdol n.O. v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres předmětného území v měřítku 1:250 na podkladě katastrální mapy se zakreslením navrhované stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a současných staveb. Umístění kopané skružové studny je navrženo 14 m od pozemkové hranice s parc.č. 281/42 a 13 m od parc.č. 411, 4 m od objektu stávající zahradní chatky v k.ú. Suchdol n.O.
2. Projektová dokumentace pro stavební (vodoprávní) řízení bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s předloženou dokumentací k územnímu řízení.
3. Při umístění stavby musí být respektována ochranná pásma stávajících podzemních a nadzemních vedení a zařízení a vodních zdrojů.
4. Stavební pozemek je vymezen pozemkovými hranicemi parc.č. 281/43 v k.ú. Suchdol n.O.
5. Respektovat koordinované závazné stanovisko odboru **MěÚ Nový Jičín – Odbor ŽP** ze dne **8.6.2016** pod č.j. **OŽP/32460/2016**.
6. Respektovat stanovisko **MěÚ Nový Jičín - Odbor Územního plánování a stavebního řádu** ze dne **15.4.2016** pod č.j. **ÚPSŘ/27468/2016**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/ 2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- **Jarmila Demlová, Za Nádražím 273, 742 01 Suchdol n.O.**

Odůvodnění:

Dne 22.6.2016 podala Jarmila Demlová, nar. 20.11.1961, bytem Za Nádražím 273, 742 01 Suchdol n.O. (dále jen „navrhovatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Kopaná studna“ na pozemku parc.č. 281/43 v k.ú. Suchdol n.O. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 13.7.2016 pod č.j. 1155/2016/Ba známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a místního šetření na místě. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení stavební úřad doručil oznámení o zahájení územního řízení a rozhodnutí v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu, a to veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení a dotčené orgány byli ve výše uvedeném opatření poučeni, že mohou uplatnit své námitky, závazná stanoviska, popřípadě důkazy nejpozději ve stanovené lhůtě do 15 dnů od oznámení opatření – tj. do 15.8.2016. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení ani předložena žádná další závazná stanoviska dotčených orgánů.

Ve výše uvedeném opatření stavební úřad taktéž účastníkům územního řízení sdělil, že se mohou vyjádřit v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve stanovené lhůtě. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil. Námitky ze strany veřejnosti nebyly vzneseny.

Stavební úřad v územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a zvláštními předpisy. Umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Městysu Suchdol n.O., schválenou zastupitelstvem obce dne 30.3.1998 usnesením č. 13/2 včetně pozdějších změn a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Záměr se nachází v zastavitelném území v zóně smíšeného bydlení. Stavba svým vzhledem a charakterem nenarušuje architektonické a urbanistické hodnoty v území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na využití území. Záměr splňuje požadavky na umísťování staveb v souladu s 501/2006 Sb., o využívání území a je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska sdělily tyto dotčené orgány: – MěÚ Nový Jičín - Odbor ŽP a Odbor ÚP. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

K žádosti byly předloženy stanoviska správců inženýrských sítí: - nahrazeno čestným prohlášením vlastníka dotčeného pozemku o neexistenci inž. sítí v místě stavby.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby byl stanoven takto: Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemkem, který je předmětem rozhodnutí o umístění stavby. Vlastníci vzdálenějších pozemků nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeni, neboť umísťovaná stavba nebude mít negativní vlivy na okolí. Stavební úřad při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 odst. 1 stavebního zákona: žadateli – Jarmile Demlové, Městysi Suchdol n.O. a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona: dalším účastníkům jmenovitě uvedeným v rozdělovníku tohoto rozhodnutí (v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad zde uvádí názvy, jména a příjmení všech účastníků řízení).

Stavební úřad zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Pro umístění

stavby byly stanoveny podmínky. Podmínky týkající se realizace stavby nebyly do tohoto rozhodnutí zapracovány. Tyto podmínky budou předmětem navazujícího správního řízení a součástí stavebního povolení speciálního stavebního úřadu pro vodní díla – MěÚ Nový Jičín – Odbor ŽP (vodohospodář).

Stavební úřad ve věci rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, podle ustanovení příslušných právních předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. Října 117, Ostrava, a to podáním učiněným u stavebního úřadu ÚM Suchdol n.O.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad ÚM Suchdol n.O. na jeho náklady.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavebníkovi (k vyzvednutí na stavebním úřadě).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich dokonání.

Miroslav Graclík
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek **300,- Kč** dle položky č. 17 odst. 1 písm. g) zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů byl uhrazen dne **28.4.2016**.

Přílohy:

- 1) výkresy předmětného území v měřítku 1:250 na podkladě katastrální mapy se zakreslením navrhovaným umístěním stavby.
- 2) pro stavebníka ověřená projektová dokumentace (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí k vyzvednutí na stavebním úřadě)

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů na úřední i elektronické desce Úřadu městyse Suchdol n.O.

Rozdělovník:

Obdrží:

I. Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

- Demlová Jarmila, Za Nádražím 273, 742 01 Suchdol n.O.
- Městys Suchdol n.O., Komenského 318, 742 01 Suchdol n.O.

II. Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručeno veřejnou vyhláškou):

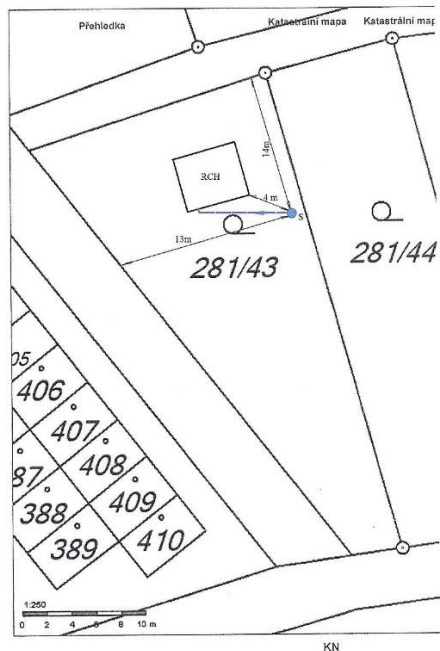
- Městys Suchdol n.O., Komenského 318, 742 01 Suchdol n.O.
- Andršová Zdena, Nová ulice 517, 741 01 Suchdol n.O.
- Babinčák Ján, Komenského 177, 741 01 Suchdol n.O.
- Bajer Václav, Komenského 174, 741 01 Suchdol n.O.
- Bajerová Jarmila, Komenského 174, 741 01 Suchdol n.O.
- Brázdová Kateřina MVDr., Kletné 59, 741 01 Suchdol n.O.
- Chrástský Miroslav, Komenského 393, 741 01 Suchdol n.O.
- Chrástková Monika, Komenského 392, 741 01 Suchdol n.O.
- Červenec Antonín, Sportovní 460, 741 01 Suchdol n.O.
- Červenec Jan, Nová ulice 462, 741 01 Suchdol n.O.
- Červencová Marie, Nová ulice 462, 741 01 Suchdol n.O.
- Dominiková Svatoslava, Sportovní 459, 741 01 Suchdol n.O.
- Dorazil Antonín, Sportovní 459, 741 01 Suchdol n.O.
- Dorazilová Věra, Sportovní 459, 741 01 Suchdol n.O.
- Dostálová Karla, Sportovní 459, 741 01 Suchdol n.O.
- Ferenc František, Dolejší Kunčice 1, 742 45 Fulnek
- Ferencová Helena, Dolejší Kunčice 1, 742 45 Fulnek
- Gebauer Josef, Nerudova 257/6, 741 01 Nový Jičín
- Gebaurová Anna, Nerudova 257/6, 741 01 Nový Jičín
- Himmer Stanislav, Sportovní 443, 742 01 Suchdol n.O.
- Himmerová Hana, Sportovní 443, 742 01 Suchdol n.O.
- Himmer Zdeněk, Sportovní 447, 742 01 Suchdol n.O.
- Himmerová Judita, Sportovní 447, 742 01 Suchdol n.O.
- Himmerová Zdenka, Sportovní 460, 742 01 Suchdol n.O.
- Hrabicová Vlasta, Sportovní 447, 742 01 Suchdol n.O.
- Hübner Petr, Komenského 180, 742 01 Suchdol n.O.
- Ješková Radomíra, Nová ulice 464, 742 01 Suchdol n.O.
- Juras Jiří, Lidická 331, 742 01 Suchdol n.O.
- Jurasová Marie, Lidická 331, 742 01 Suchdol n.O.
- Komara Michal, Sportovní 446, 742 01 Suchdol n.O.
- Komarová Jiřina, Sportovní 446, 742 01 Suchdol n.O.
- Korčák Ivan, Za Nádražím 222, 742 01 Suchdol n.O.
- Kuchyňka Bronislav, 17. listopadu 1227/16, 742 21 Kopřivnice
- Kuchyňková Renáta, 17. listopadu 1227/16, 742 21 Kopřivnice
- Kuchyňková Ladislava, Sportovní 447, 742 01 Suchdol n.O.
- Kukolová Svatava, Sportovní 448, 742 01 Suchdol n.O.
- Maderová Marie, Sportovní 446, 742 01 Suchdol n.O.
- Marčišovský Jan, Sportovní 459, 742 01 Suchdol n.O.
- Marčišovská Ludmila, Sportovní 459, 742 01 Suchdol n.O.
- Obadal Antonín, Komenského 151, 742 01 Suchdol n.O.
- Obadalová Jana, Komenského 151, 742 01 Suchdol n.O.
- Opěla Zdeněk, Sportovní 446, 742 01 Suchdol n.O.
- Opělová Eva, Sportovní 446, 742 01 Suchdol n.O.
- Randis Jiří, Nová ulice 462, 742 01 Suchdol n.O.
- Randisová Milada, Nová ulice 462, 742 01 Suchdol n.O.
- Skalík Walter, Sportovní 448, 742 01 Suchdol n.O.

- Skalíková Jana, Sportovní 448, 742 01 Suchdol n.O.
- Šrámek Jaromír, Komenského 177, 742 01 Suchdol n.O.
- Šrámková Danuše, Komenského 177, 742 01 Suchdol n.O.
- Šrámek Josef, Sportovní 446, 742 01 Suchdol n.O.
- Šrámková Marie, Sportovní 446, 742 01 Suchdol n.O.
- Šrom Milan, Komenského 174, 742 01 Suchdol n.O.
- Šromová Martina, Komenského 174, 742 01 Suchdol n.O.
- Trúchlá Mária, Za Nádražím 328, 742 01 Suchdol n.O.
- Tvarůžek Ivo, Sportovní 446, 742 01 Suchdol n.O.
- Tvarůžková Stanislava, Sportovní 446, 742 01 Suchdol n.O.
- Ullrich Jindřich, U trati 445/2a, 100 00 Praha – Strašnice
- Valchářová Jiřina, Sportovní 448, 742 01 Suchdol n.O.
- Valová Svetlana, Sportovní 459, 742 01 Suchdol n.O.
- Vilášek Miroslav Ing., Nová ulice 468, 742 01 Suchdol n.O.
- Žitník Zdeněk, Sportovní 448, 742 01 Suchdol n.O.
- Žitníková Eva, Sportovní 448, 742 01 Suchdol n.O.

III. Dotčené orgány (doručením do datové schránky):

- MěÚ Nový Jičín - Úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
- MěÚ Nový Jičín - Odbor ŽP, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Příloha rozhodnutí č.j. 1480/2016/Ba - situační výkres



SUCHDOL NAD ODROU
 zaměření studny na p.č. 281/43 M1:250
 ● S vyznačené místo realizace kopané studny
 — vodovod dl=6m

