



Exekutorský úřad Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín, Česká republika
Soudní exekutor Mgr. Ing. Monika Michlová
tel.: 558847012, mobil: 602757870, e-mail: podatelna@exekucenj.cz, DS: 5phtq8y

číslo soudního exekutora: 163, IČ: 72074116, DIČ: CZ CZ7560064897, č.ú.: 2200077060/2010

V Novém Jičíně dne 24.11.2016

Vyhotovil: Mgr. Ing. Monika Michlová

Č.j.: 163 JC 4/16 -4

U s n e s e n í
o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba
(dražební vyhláška)
dle § 69 z.č. 120/2001 Sb. a § 336a o.s.ř.

Soudní exekutor Mgr. Ing. Monika Michlová Exekutorský úřad Nový Jičín, provádějící na základě ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, dražbu na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, v tomto případě Mgr. Jarmila Chvistková, soudní komisařka, se sídlem 5. května 11, 741 01 na základě usnesení č. j. 15 D 1938/2014-42 ze dne 21. 12. 2015 vydaného Okresním soudem v Novém Jičíně, kterým byla nařízena likvidace pozůstalosti spolu se souhlasem soudu ze dne 25. 4. 2016 ke zpeněžení níže uvedených nemovitých věcí zůstavitele pana Miroslava Juráčka, nar. 4. 1. 1953, posl. bytem Komenského 193, Suchdol nad Odrou, zemřelého dne 20. 11. 2014, v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř."), rozhodl takto:

I.

Druhé dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den: **25.01.2017 v 10:00:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den: 25.01.2017 v 11:00:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činní podání (§ 336i odst. 4 z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen "o. s. ř.")). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno podání další, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím krátké textové zprávy poskytovatele telekomunikačních služeb.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

- a) nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí pro okres Nový Jičín, obec Suchdol nad Odrou a katastrální území Suchdol nad Odrou na listu vlastnictví č. **555**, jako podílové spoluvlastnictví Miroslava Juráčka, o velikosti podílu id. 1/5, a to:

Pozemky:

Parcela

Druh pozemku

315	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Suchdol nad Odrou, č.p. 193, byt. dům	
Stavba stojí na pozemku p.č.: 315	
316	zahradka
317	zahradka
318	ostatní plocha

včetně všech součástí a příslušenství

- b) nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí pro okres Nový Jičín, obec Suchdol nad Odrou a katastrální území Suchdol nad Odrou na listu vlastnictví č. **610**, jako podílové spoluvlastnictví Miroslava Juráčka, o velikosti podílu id. 2/36, a to:

Pozemky:

Parcela

Druh pozemku

17/2	ostatní plocha
97/2	ostatní plocha
97/3	ostatní plocha
98/2	ostatní plocha
1911/3	zahrada
2588	orná půda

včetně všech součástí a příslušenství

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou tyto popsány ve znaleckém posudku znalce Milana Tomana ze dne 31.05.2016, pod č.j. 33-2016, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství cenou obvyklou

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Na LV č. 555:

- rodinný dům č.p. 193, který je součástí bývalé zemědělské usedlosti. Jedná se o patrový, částečně podsklepený objekt, užívaný z přední části k obývání, dále navazuje hospodářská část nemovité věci chlévy a sklady. Příslušenství nemovité věci je napojení na inž. sítě, vedení zemního plynu je na hranici pozemku. Rodinný dům má sedlovou střechu, celková modernizace jen částečná.
- Hospodářský objekt a chlévy na p.č. 315 – obvodové konstrukce vyzdívané, podlaha cihelná a hlíněná
- Garáž na p.č. 315 – navazuje na RD, jako přizemní box pro garážování automobilu

Na LV č. 610:

- Pozemky, kdy tyto se nacházejí na okraji zastavěné části obce s tím, že pozemek parc. č. 2588 je v lánu zeměd. Pozemků v lokalitě „u Fulnečky“.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portále www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portále www.exdražby.cz přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku VI.. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel registruje na portál www.exdražby.cz a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na "Registrace dražitele" v sekci "Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci "Registrace". Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost "Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portále www.exdražby.cz" (dále jen "Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portále www.exdražby.cz v sekci "Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko "Přihlásit se k dražbě". Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a. s. .

Doklady o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet"
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekucenj.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora - ID: 5phtq8y
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- osobně v sídle soudního exekutora **Štefánikova 1977/9, 741 01 Nový Jičín**, a to každé pondělí od 10:00 do 12:00 hod..

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí 222.000,- Kč (slovy Dvěštedvacetdvacítkorunčeských)

V.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši jedné poloviny výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství tj. ve výši:

111.000,- Kč (slovy jedenstojednatřicet tisíc korun českých).

VI.

Výši jistoty stanovím ve výši 8.000,- Kč (slovy osmtisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu. Platbu provedou na účet soudního exekutora **č.ú. 2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol musí použít kód 4161, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO, dále je nutné uvést do zprávy pro příjemce termín „jistota Suchdol“. Úhrada musí být připsána na uvedený účet **nejpozději v den, jež předchází dni dražby**; k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, kterými jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (dle ust. § 336a odst. 1 písm. d) o. s. ř.):

- ke dni vydání dražební vyhlášky takové závady nejsou známy

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336a odst. 1 (po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek); byl-li takový návrh podán, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím pod dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336l odst. 1 a 2 o. s. ř.). Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel je povinen v zákonné lhůtě podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu (usnesení o předražku) a doplacení nejvyššího podání (předražku) následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu **21 dní**, která počne běžet právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.u. **2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol použít kód 4161, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná elektronická dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

X.

Soudní exekutor upozorňuje na skutečnost, že se jedná o dražbu majetku dlužníka v pozůstalostním řízení na pokyn soudního komisaře, případné pohledávky bylo třeba přihlásit do pozůstalostního řízení. **Soudní exekutor v daném případě nečiní rozvrh, po právní moci usnesení o příklepu a doplacení nejvyššího podání vydá výtěžek dražby soudnímu komisaři, čímž jeho činnost končí.**

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo nepřípouštějící dražbu dle usn. §267 o. s. ř., aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, s tím, že soudní exekutor upozorňuje, že jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Dále soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnky právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, toto právo uplatnit při dražbě, musí tak učinit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty. V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva či výhrada

zpětné koupě doručeno soudnímu exekutorovi, a to včetně úředně ověřených listin toto právo prokazující. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo či výhrada zpětné koupě byla prokázána. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz.

XIII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše tohoto nejvyššího podání.

Dle ust. § 336o odst. 3 o.s.ř. učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se v tomto případě nepoužije.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby bylo nejvyšší podání doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a následně bude doručeno osobám dle ustanovení §336k odst. 1 o. s. ř..

XVI

Ukládám obecnímu úřadu a katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu je dražená nemovitá věc a dále obecním úřadům příslušným dle místa bydliště, místa podnikání nebo sídla povinného, exekučnímu soudu, Městskému úřadu Nový Jičín a Okresnímu soudu v Novém Jičíně, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnili na úřední desce.

Poučení:

Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Ing. Monika Michlová,

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Nový Jičín

Doručuje se: 1. Spis 2. Mgr. Ing. Monika Michlová - úřední deska 3. další oprávnění (zástavní věřitelné, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene, osoby s předkupním právem, právem zpětné koupě).

4. Česká průmyslová zdravotní pojišťovna 5. Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank a pojišťoven 6. Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna 12. Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky 13. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky 7. Zaměstnanecká pojišťovna Škoda 8. Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky 9. Město Nový Jičín 10. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín 11. Městys Suchdol nad Odrou 12. Alena dobiášová 13. Luboš Janča 14. Zdeněk Juráček 15. Radka Andrášková 16. Marie Chrástínová 17. Miloslava Červínková 18. Vilém Dedecius 19. Emilie Hlinková 20. Jaroslav Juráček 21. Územní pracoviště v Novém Jičíně (Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj) 22. Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín 23. Nemocnice s poliklinikou v Novém Jičíně, 24. Mgr. Jarmila Chvístková - notářka 25. Okresní soud v Novém Jičíně