

Úřad městyse Suchdol nad Odrou

Komenského 318, 742 01 Suchdol n.O.

- stavební úřad -

pracoviště Suchdol n.O. - tel.: 556 770 107, fax.: 556 713 210, e-mail: stavebni.urad@suchdol-nad-odrou.cz

Sp.zn.: 1158/2015/Gr

Č.j.: 1493/2015/Gr

V Suchdole n.O. dne 9.10.2015

Vyřizuje: Graclík Miroslav (oprávněná úřední osoba)

Vypraveno dne 9.10.2015

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad úřadu městyse Suchdol n.O., jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Suchdol nad Odrou – SO Záhumenní, rozšíření rozvodů VO a MR**“ na pozemku parc.č. **17/4, 114/1, 1916/37, 1916/43, 2610, 130/1, 131/1, 126, 121/1, 132** v k.ú. **Suchdol n.O.**, kterou dne 30.7.2015 podal

Městys Suchdol nad Odrou, Komenského 318, 742 01 Suchdol nad Odrou, IČ 00298450 (dále jen „navrhovatel“), a na základě tohoto posouzení a projednání žádosti:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„**Suchdol nad Odrou – SO Záhumenní, rozšíření rozvodů VO a MR**“ na pozemku parc.č. **17/4, 114/1, 1916/37, 1916/43, 2610, 130/1, 131/1, 126, 121/1, 132** v k.ú. **Suchdol n.O.**

Popis stavby: - Zemní kabelové vedení VO z kabelů CYKY v celkové délce trasy 650 m se 17 novými svítilidly s celkovou přenosovou kapacitou vedení 34 kVA a zemní kabelové vedení MR z kabelů typu CYKY v celkové délce trasy 650 m se 7 novými reproduktory.

II. Stanoví podmínky pro umístění a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 17/4, 114/1, 1916/37, 1916/43, 2610, 130/1, 131/1, 126, 121/1, 132 v k.ú. Suchdol n.O. s souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres předmětného území na podkladě katastrální mapy se zakreslením navrhované stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a současných staveb.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s předloženou dokumentací k územnímu řízení.
3. Umístěním stavby nesmí být dotčena ochranná pásma stávajících podzemních a nadzemních vedení a zařízení a vodních zdrojů.
4. Stavební pozemek je vymezen pozemkovými hranicemi parc.č. 17/4, 114/1, 1916/37, 1916/43, 2610, 130/1, 131/1, 126, 121/1, 132 k.ú. Suchdol n.O.

5. Respektovat souhlasné koordinované závazné stanovisko odboru MěÚ Nový Jičín – Odbor ŽP ze dne 22.6.2015 pod č.j. OŽP/38441/2015 – podmínky orgánu ZPF:
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na zajištění opatření na ochranu zemědělské půdy na pozemcích parc.č. 1916/43 a 1916/37 dle § 8 zákona o ochraně ZPF.
6. Dodržet podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 22.6.2015 pod zn. 5001128882.
V zájmovém prostoru **dojde k dotčení** ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí – STL plynovod dn 40 PE, dn 90 PE a STL plynovodní přípojky dn 32 PE. Je nutné dodržet všechny podmínky tohoto stanoviska.
7. Dodržet podmínky vyjádření CETIN ze dne 8.6.2015 pod č.j. 615460/15, protože v zájmovém prostoru se nachází síť elektronických komunikací společnosti České telekomunikační infrastruktury, a.s., nebo její ochranné pásmo.
8. Dodržet podmínky ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 19.6.2015 pod zn. 1075830973. V zájmovém území se v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: PODZEMNÍ SÍŤE, NADZEMNÍ SÍŤE, STANICE. Před započítáním práce požádá zhotovitel společnost ČEZ Distribuce, a.s. o vydání souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.
9. Dodržet podmínky SmVaK Ostrava a.s. ze dne 10.6.2015 pod zn. 9773/V009436/2015/TE. Všechny podmínky tohoto stanoviska pro umístění výše uvedené stavby musí být dodrženy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, dále jen „správní řád“): - Městys Suchdol nad Odrou, Komenského 318, 742 01 Suchdol nad Odrou, IČ 00298450

Odůvodnění:

Dne 30.7.2015 podal Městys Suchdol nad Odrou, Komenského 318, 742 01 Suchdol nad Odrou, IČ 00298450 (dále jen „navrhovatel“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Suchdol nad Odrou – SO Záhumenní, rozšíření rozvodů VO a MR“ na pozemku parc.č. 17/4, 114/1, 1916/37, 1916/43, 2610, 130/1, 131/1, 126, 121/1, 132 k.ú. Suchdol n.O. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 19.3.2015 pod č.j. 502/2015/Gr známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a místního šetření na místě. Účastníci řízení a dotčené orgány byli ve výše uvedeném opatření poučeni, že mohou uplatnit své námitky, závazná stanoviska, popřípadě důkazy nejpozději ve stanovené lhůtě do 15 dnů od převzetí opatření – tj. do 22.9.2015.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení ani předložena žádná další závazná stanoviska dotčených orgánů.

Ve výše uvedeném opatření stavební úřad taktéž účastníkům územního řízení sdělil, že se mohou vyjádřit v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve stanovené lhůtě. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil. Námitky ze strany veřejnosti nebyly vzneseny.

Stavební úřad v územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86, posoudil záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a zvláštními předpisy. Umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Městysu Suchdol n.O., schválenou zastupitelstvem obce dne 30.3.1998 usnesením č. 13/2 včetně pozdějších změn a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Záměr se nachází v zastavitelném území v zóně smíšeného bydlení. Stavba svým vzhledem a charakte-

rem nenarušuje architektonické a urbanistické hodnoty v území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na využití území. Záměr splňuje požadavky na umísťování staveb v souladu s 501/2006 Sb., o využívání území a je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska sdělily tyto dotčené orgány: – MěÚ Nový Jičín - Odbor ŽP, MěÚ Nový Jičín - Odbor ÚP a SŘ.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

K žádosti byly předloženy stanoviska správců inženýrských sítí: - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, SmVaK Ostrava, a.s., CETIN, a.s. Ostrava, RWE Distribuční služby, s.r.o. Podmínky pro umístění stavby byly v rozhodnutí stanoveny; jedná se především o podmínky dodržení ochranných pásem sítí jednotlivých správců a vlastníků.

Okruh účastníků územního řízení o umístění stavby byl stanoven takto:

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemkem, který je předmětem rozhodnutí o umístění stavby. Vlastníci vzdálenějších pozemků nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeni, neboť umísťovaná stavba nebude mít negativní vlivy na okolí. Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 85 odst. 1 stavebního zákona: žadateli – Městys Suchdol n.O. a podle § 85 odst. 2 stavebního zákona: Městys Suchdol n.O., Pšenicevá Jana, Záhumenní 550, 742 01 Suchdol n.O., - CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení stavební úřad doručuje oznámení o zahájení územního řízení a rozhodnutí v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu, a to veřejnou vyhláškou, mimo žadatele.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad výše uvádí názvy, jména a příjmení všech účastníků řízení.

Stavební úřad zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení a neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Pro umístění stavby byly stanoveny podmínky. Podmínky týkající se realizace stavby nebyly do tohoto rozhodnutí zapracovány. Tyto podmínky budou předmětem stavebního povolení.

Stavební úřad ve věci rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, podle ustanovení příslušných právních předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. Října 117, Ostrava, a to podáním učiněným u stavebního úřadu ÚM Suchdol n.O.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad ÚM Suchdol n.O. na jeho náklady.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavebníkovi (k vyzvednutí na stavebním úřadě).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich dokonání.

Na základě tohoto rozhodnutí lze realizovat výše uvedenou stavbu, jelikož dle § 103 odst. 1. písm. e), bodu 8. stavebního zákona tento druh staveb dále nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Po dokončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Miroslav Graclík
vedoucí stavebního úřadu
„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů na úřední i elektronické desce Městysu Suchdol n.O.

Vyvěšeno dne: 9.10.2015

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek se nestanovuje.

Přílohy:

- 1) situace s navrženým umístěním staveb
- 2) pro stavebníka ověřená projektová dokumentace (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí k vyzvednutí na stavebním úřadě)

Rozdělovník:

Obdrží:

I.Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou popřípadě doručením do datové schránky):

- Městys Suchdol n.O., Komenského 318, Suchdol n.O.

II.Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (doručení veřejnou vyhláškou):

- Městys Suchdol n.O., Komenského 318, Suchdol n.O.

- Pšeníková Jana, Záhumenní 550, 742 01 Suchdol n.O.

- CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

- SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

III.Dotčené orgány (doručením do datové schránky)

- MěÚ Nový Jičín - odbor ŽP, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín

- MěÚ Nový Jičín - odbor ÚP a SŘ, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín

