



V Novém Jičíně dne 22.01.2020

Vyhotovil: **Mgr. Ing. Monika Michlová**
Bc. Kamila Horutová

Č.j.: **163 ED 3/19- 7**

Usnesení o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba (dražební vyhláška)

dle § 69 z.č. 120/2001 Sb. a § 336a o.s.ř.

Soudní exekutor Mgr. Ing. Monika Michlová Exekutorského úřadu Nový Jičín, provádějící na základě ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, dražbu na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, v tomto případě Mgr. Jarmily Chvístkové, soudní komisařky, se sídlem 5. května 11, 741 01 Nový Jičín, na základě usnesení č. j. 15 D 425/2019-47, vydaného Okresním soudem v Novém Jičíně, kterým byla nařízena likvidace pozůstalosti zpeněžením níže uvedených nemovitých věcí zůstavitele:

Miroslav Hubr, nar. 03.08.1950, posledně bytem Sportovní 269, 742 01 Suchdol nad Odrou, zemřelém dne 20.2.2019,

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů takto:

I.

První dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den: **11.03.2020 v 10:00:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den: 11.03.2020 v 11:00:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činní podání (§ 336i odst. 4 z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen "o. s. ř.")). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno podání další, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

1/ Spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na listu vlastnictví číslo 1653 pro katastrální území a obec Bzenec, a to:

- pozemku parcelní číslo 3003/67 ostatní plocha,
- pozemku parcelní číslo 4991/11 trvalý travní porost,
- pozemku parcelní číslo 4992/65 orná půda,
- pozemku parcelní číslo 4996/47 vinice,

s tímž podílem na veškerém faktickém a právním příslušenství a součástech, zejména venkovních úpravách a trvalých porostech.

2/ Spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na nemovitých věcech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, na listu vlastnictví číslo 6008, pro katastrální území a obec Bzenec, a to:

pozemku parcelní číslo 4697/3 ostatní plocha,
pozemku parcelní číslo 5313/75 orná půda,
s tímž podílem na veškerém faktickém a právním příslušenství a součástech, zejména venkovních úpravách a trvalých porostech.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou tyto popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Josef Vašulky ze dne 9.10.2019, pod č.j. 2305-78/2019, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství cenou obvyklou.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portále www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portále www.exdrazby.cz přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku VI.. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel registruje na portál www.exdrazby.cz a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na "Registrace dražitele" v sekci "Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci "Registrace". Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost "Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portále www.exdrazby.cz" (dále jen "Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portále www.exdrazby.cz v sekci "Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko "Přihlásit se k dražbě". Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a. s. .

Doklady o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"

zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekucenj.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora - ID: 5phtq8y

zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence

osobně v sídle soudního exekutora **Štefánikova 1977/9, 741 01 Nový Jičín**, a to každé pondělí od 10:00 do 12:00 hod..

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí 30.300,- Kč (slovy Třicetisícitřista korun českých).

V.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství tj. ve výši:

20.200,- Kč (slovy dvacetisícdvěstě korun českých).

VI.

Výši jistoty stanovím ve výši 4.200,- Kč (slovy čtyřtisícdvěstě korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu. Platbu provedou na účet



3 / 6 0 - 7

soudního exekutora č.ú. **2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol musí použít kód 360, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO, dále je nutné uvést do zprávy pro příjemce termín „jistota“. Úhrada musí být připsána na uvedený účet **nejpozději v den, jež předchází dni dražby**; k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitou věcí:

Závada	Popis	Cena
Věcná břemena uvedená v katastru nemovitostí	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Nájemní vztah k bytovým jednotkám, pacht, výměnek	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Jiný nájemní vztah či předkupní práva	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Jiné závady neuvedené v katastru nemovitostí	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, kterými jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (dle ust. § 336a odst. 1 písm. d) o. s. ř.):

- ke dni vydání dražební vyhlášky takové závady nejsou známy

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336l odst. 1 a 2 o. s. ř.); vydražitel je povinen v zákonné lhůtě podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

X.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu (předražku) a doplacení nejvyššího podání (předražku) následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu **21 dní**, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. **2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol použít kód 360, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná elektronická dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

XI.

Upozorňuji na skutečnost, že se jedná o dražbu nařízenou na základě žádosti notáře, jako soudního komisaře z důvodu nařízené likvidace dědictví. Veškeré pohledávky je třeba přihlásit do likvidace dědictví, po právní moci usnesení o příklepu bude výtěžek dražby převeden na účet označený soudním komisařem a soudní komisař následně provede rozdělení výtěžku. **Příhlášky do dražby není možné podávat.**

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo nepřipouštět dražbu dle usn. §267 o. s. ř., aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražební jednání, s tím, že soudní exekutor upozorňuje, že jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Dále soudní exekutor vyzývá osoby, které k draženým nemovitostem mohou uplatnit právní závadu, jež není uvedena ve výroku VIII. tohoto usnesení, nechť tak učiní ve lhůtě 15 dnů ode dne vydání této vyhlášky, jinak k ní nelze přihlížet.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, toto právo uplatnit při dražbě, musí tak učinit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty. V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva či výhrada zpětné koupě doručeno soudnímu exekutorovi, a to včetně úředně ověřených listin toto právo prokazujících. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo či výhrada zpětné koupě byla prokázána. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz.

XIV.

Od okamžiku zveřejnění usnesení o příklepu běží lhůta pro podání předražku. Návrh na předražek musí mít úředně ověřený podpis a musí být uhrazen ve lhůtě pro podání návrhu na předražek na účet exekutora (§ 336ja o.s.ř.).

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a následně bude doručeno osobám dle ustanovení §336k odst. 1 o. s. ř..

XVI.

Ukládám obecnímu úřadu a katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu je dražená nemovitá věc a dále obecním úřadům příslušným dle polohy nemovité věci, Městskému úřadu Nový Jičín a Okresnímu soudu ve Vsetíně, pobočka ve Valašském Meziříčí, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnili na úřední desce.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není možné podat odvolání (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Ing. Monika Michlová,

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Nový Jičín

Doručuje se: 1. Spis 2. Mgr. Jarmila Chvístková - notářka 3. Silvie Cihelková 4. Helena Hubrová 5. Jitka Niklová 6. Česká průmyslová zdravotní pojišťovna 7. Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank a pojišťoven 8. Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna 9. Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky 10. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky 11. Zaměstnanecká pojišťovna Škoda 12. Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky 13. Město Nový Jičín 14. exdražby 15. Město Bzenec 16. Městys Suchdol nad Odrou 17. Katastrální pracoviště Hodonín (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj), 18. Finanční úřad Hodonín, 19. Finanční úřad Nový Jičín, 20. OSSZ Nový Jičín, 21. OSSZ Hodonín

3) Informace k vyvěšení a zveřejnění: úřední deska exekutora, správce WWW